



## ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

### Podstawowe informacje

- Dane z dowodów osobistych
- Numer księgi wieczystej
- aktualny adres zamieszkania (nie meldunku)
- Stan cywilny (aktualny oraz w przypadku zbywcy – również w momencie nabycia zbywanego przedmiotu)
- NIP (w przypadku osób fizycznych czynnie prowadzących działalność gospodarczą)
- cena sprzedaży
- Wartość rynkowa nieruchomości
- Termin zapłaty ceny
- Numer rachunku bankowego do zapłaty ceny
- Termin wydania nieruchomości w posiadanie nabywcy
- Dowód osobisty lub paszport lub karta pobytu
- Pełnomocnictwo
- Umowa majątkowa małżeńska
- Podstawa nabycia (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu, decyzja administracyjna)

### Dokumenty:

- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego odnośnie podatku od spadków i darowizn
- Wypis z rejestru gruntów, z adnotacją, że dokument ten przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej
- Wyrys z mapy ewidencyjnej, z adnotacją, że dokument ten przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej
- Wypis z rejestru budynku lub wypis z kartoteki budynku, z adnotacją, że dokument ten przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej
- Zaświadczenie o rewitalizacji
- Zaświadczenie o uproszczonym planie urządzenia lasu lub o jego braku
- Zaświadczenie o planie zagospodarowania przestrzennego
- Informację o dostępie do drogi publicznej,
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości, z adnotacją o jej ostateczności
- Umowa kredytowa
- Zaświadczenie/oświadczenie banku o udzielonym kredycie i/lub załączniki do umowy kredytowej, z których wynikają warunki do wypłaty kredytu
- Zaświadczenie o braku osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy
- Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach: od nieruchomości, rolnym, leśnym lub w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą
- Zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach z tytułu: użytkownika wieczystego gruntu, składek KRUS, ZUS
- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku