



Kancelaria Notarialna **Notariusz Michał Smolski**
43-100 TYCHY, ul. Budowlanych 35

Telefon/fax 32 227 82 65; kom 502-45-31-31

www.smolski-notariusz.pl



ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

Podstawowe informacje

- Dane z dowodów osobistych
- Numer księgi wieczystej
- aktualny adres zamieszkania (nie meldunku)
- Stan cywilny (aktualny oraz w przypadku zbywcy – również w momencie nabycia zbywanego przedmiotu)
- NIP (w przypadku osób fizycznych czynnie prowadzących działalność gospodarczą)
- cena sprzedaży
- Wartość rynkowa nieruchomości
- Termin zapłaty ceny
- Numer rachunku bankowego do zapłaty ceny
- Termin wydania nieruchomości w posiadanie nabywcy
- Dowód osobisty lub paszport lub karta pobytu
- Pełnomocnictwo
- Umowa majątkowa małżeńska
- Podstawa nabycia (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu, decyzja administracyjna)

Dokumenty:

- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego odnośnie podatku od spadków i darowizn
- Zaświadczenie o braku osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy
- Zaświadczenie o braku zaległości w opłatach eksploatacyjnych
- Zaświadczenie o rewitalizacji
- Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach: od nieruchomości lub w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą
- Zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach z tytułu: użytkownika wieczystego gruntu, składek ZUS (gdy prowadzona działalność gospodarcza)
- Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu
- Umowa kredytowa
- Zaświadczenie/oświadczenie banku o udzielonym kredycie i/lub załączniki do umowy kredytowej, z których wynikają warunki do wypłaty kredytu