

DOKUMENTY

DZIAŁKA BUDOWLANA – ROLNA - NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA – NIEZABUDOWANA /np. sprzedaż, darowizna/

- a) aktualny odpis zwykły z księgi wieczystej lub numer elektronicznej księgi wieczystej,
- b) podstawa nabycia – jeden z dokumentów: wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie Sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, o zasiedzeniu, akt poświadczenia dziedziczenia, akt własności ziemi)
- c) wypis z rejestru gruntów,
- d) wrys z mapy ewidencyjnej, gdy odłączenie z księgi istniejącej działki do nowej księgi lub gdy nie ma założonej księgi,
- e) zaświadczenie z Urzędu Gminy właściwego dla położenia nieruchomości, o jej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo o braku takiego planu, ewentualnie decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli została wydana,
- f) wyciąg z wykazu zmian gruntowych, jeżeli występują zmiany gruntowe (m.in. oznaczenie, powierzchnia działki).

Jeżeli nieruchomość nabyta została w drodze spadku to:

- pisemna zgoda Naczelnika *właściwego* Urzędu Skarbowego albo zaświadczenie wydane przez tego Naczelnika potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

Jeżeli nieruchomość nabyta została w drodze darowizny dokonanej od 01.01.2007 r. to:

- pisemna zgoda Naczelnika *właściwego* Urzędu Skarbowego albo zaświadczenie wydane przez tego Naczelnika potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU /np. sprzedaż, darowizna/

- a) aktualny odpis zwykły z księgi wieczystej lub numer elektronicznej księgi wieczystej - dotyczy księgi lokalowej i księgi dla nieruchomości wspólnej,
- b) podstawa nabycia (przykładowo: wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie Sądu w sprawie stwierdzenia nabycia spadku, o zasiedzeniu).

Jeżeli nieruchomość nabyta została w drodze spadku to:

- pisemna zgoda Naczelnika *właściwego* Urzędu Skarbowego albo zaświadczenie wydane przez tego Naczelnika potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

Jeżeli nieruchomość nabyta została w drodze darowizny dokonanej od 01.01.2007 r. to:

- pisemna zgoda Naczelnika *właściwego* Urzędu Skarbowego albo zaświadczenie wydane przez tego Naczelnika potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

Dodatkowo:

- zaświadczenie z którego wynika, iż w danym lokalu nie jest zameldowana żadna osoba na pobyt stały lub tymczasowy.

LOKAL SPÓŁDZIELCZY: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub o innym przeznaczeniu, /np. sprzedaż, darowizna/

- a) aktualny *odpis zwykły z księgi wieczystej* lub numer elektronicznej księgi wieczystej, jeżeli została założona,
- b) podstawa nabycia (przykładowo: wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie Sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia, przydział lokalu, umowa o przekształceniu spółdzielczego lokatorskiego prawa w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub inne),
- c) zaświadczenie ze Spółdzielni, o przysługującym spółdzielczym prawie do lokalu, z informacją o założonej księdze wieczystej.

Jeżeli lokal nabyty został w drodze spadku to:

- zaświadczenie Naczelnika *właściwego* Urzędu Skarbowego wskazujące, że uregulowany został obowiązek podatkowy w zakresie podatku od spadków i darowizn).

Jeżeli lokal nabyty został w drodze darowizny dokonanej od 01.01.2007 r. to:

- pisemna zgoda Naczelnika *właściwego* Urzędu Skarbowego albo zaświadczenie wydane przez tego Naczelnika potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

Dodatkowo:

- zaświadczenie z którego wynika, iż w danym lokalu nie jest zameldowana żadna osoba na pobyt stały lub tymczasowy.

UMOWY MAJĄTKOWE MAŁŻEŃSKIE (np. intercyza)

- odpis skrócony aktu małżeństwa,

UMOWY ZBYCIA PRAW NABYTYCH W DRODZE SPADKU

- a) prawomocne postanowienie Sądu o stwierdzeniu nabycia spadku *albo* akt poświadczenia dziedziczenia,
- b) pisemna zgoda Naczelnika *właściwego* Urzędu Skarbowego albo zaświadczenie wydane przez tego Naczelnika potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

AKT POŚWIADCZENIA DZIEDZICZENIA tożsamy z postanowieniem Sądu o stwierdzeniu nabycia spadku:

- a) odpis aktu zgonu spadkodawcy,
- b) odpis aktu urodzenia spadkobierców, którzy nie wstępowali w związki małżeńskie,
- c) odpis aktu małżeństwa pozostałych spadkobierców,
- d) testament spadkodawcy (o ile był sporządzony),
- e) umowa zrzeczenia się dziedziczenia (o ile była zawarta),
- f) numer PESEL spadkodawcy (może być unieważniony dowód osobisty zmarłego),

Inne przykładowe czynności:

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI

- a) dane osobowe dłużnika,
- b) dane osobowe wierzyciela,
- c) dokument, z którego wynika wierzytelność.

OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI

- d) dane osobowe dłużnika hipotecznego,
- e) dane osobowe wierzyciela hipotecznego,
- f) dane dotyczące nieruchomości /np. aktualny odpis zwykły z księgi wieczystej lub numer elektronicznej księgi wieczystej/,
- g) dokument, z którego wynika wierzytelność zabezpieczona hipoteką.

TESTAMENT

- h) dane osobowe osoby sporządzającej testament,
- i) dane osobowe osoby powołanej do spadku.

PEŁNOMOCNICTWO:

- j) dane osobowe mocodawcy,
- k) dane osobowe pełnomocnika
- l) w przypadku pełnomocnictwa dotyczącego nieruchomości, dane dotyczące nieruchomości /np. aktualny odpis zwykły z księgi wieczystej lub numer elektronicznej księgi wieczystej/.

DODATKOWO:

- przypadku zmiany danych osobowych, stanu cywilnego itp. należy dostarczyć odpis skrócony aktu małżeństwa, prawomocną decyzję administracyjną o dokonanych zmianach osobowych, wyrok rozwodowy, orzeczenie separacji itp.
- przypadku zawarcia umowy majątkowej małżeńskiej, należy przedłożyć jej wypis,
- dla ustalenia wysokości podatku, wynagrodzenia notariusza należy podać wartość rynkową przedmiotu umowy,
- nr konta bankowego /umowa sprzedaży/,
- dane osobowe i ewidencyjne stron (np. PESEL, REGON, NIP, KRS),
- w indywidualnym przypadku może zająć potrzeba przedłożenia dodatkowych dokumentów.